



Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”,

Projekt pt. „**Termomodernizacja budynku plebanii w Piastowie**”.

Piastów, 27.05.2024 r.

Protokół z postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia: „Termomodernizacja budynku plebanii w Piastowie”

ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Matki Bożej Częstochowskiej

Aleja Krakowska 17

05 – 820 Piastów

NIP: 534-124-08-19

REGON: 040067390

Email: mbczestochowskiej.piastow@gmail.com

Tel. (22) 723 65 79



1. OPIS PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu „Termomodernizacja budynku plebanii w Piastowie ” dofinansowanego ze środków NFOSiGW.

Dnia 30.04.2024 r. rozpoczęto procedurę wyłonienia wykonawcy zamówienia zgodnego z w/w zapytaniem ofertowym.

Zapytanie ofertowe zgodnie z zapisem art. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605) nie podlegało obowiązkom wynikającym z Ustawy Pzp. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.

Powyższe zapytanie zostało umieszczone w serwisie Baza Konkurencyjności pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/ogloszenia/189023>

oraz na stronie internetowej parafii:

<https://www.mbcpiastow.pl/aktualnosci/parafia/98176/zapytanie-ofertowe-termomodernizacja>

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronach internetowych dnia 30.04.2024r. Oferty można było składać do dnia 21.05.2024 r. do godz. 23:59 poprzez Bazę Konkurencyjności lub za pośrednictwem poczty/kuriera na adres Zamawiającego lub mailowo na adres Zamawiającego podany w zapytaniu ofertowym.

W pytaniu zadany przez Bazę Konkurencyjności dnia 17.05.2024r. jeden z potencjalnych oferentów zauważył w formularzu zapytania ofertowego błędnie podaną powierzchnię stropodachu do docieplenia. W związku z powyższym Zamawiający zdecydował się wydłużyć termin składania ofert o jeden dzień tj. do dnia 22.05.2024 r. do godz. 23:59, aby każdy miał możliwość złożyć zapytanie na nowym zaktualizowanym formularzu zapytania ofertowego.

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 23.05.2024 r. o godzinie 14:00 w siedzibie Zamawiającego.



2. ZŁOŻONE ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe w wyznaczonym terminie złożonych zostało pięć ofert:

Lp.	Nazwa firmy	Adres	NIP	Cena oferty brutto	Termin gwarancji
1.	Firma Dekmar Przedsiębiorstwo Handlowo-Ustugowe Zygmunt Janiszyn	Ul. Milanowska 22, 02-487 Warszawa	5222698469	327 180,00 zł	72 miesiące
2.	AC Construction Artur Cisowski	Ul. Gierdawska 3, 04- 837 Warszawa	9521862542	2 373 222,27 zł	73 miesiące
3.	„BULDING” Firma remontowo- budowlana Krzysztof Skiba	Ul. Nadstawna 56/35 23-400 Biłgoraj	9181287836	2 799 799,80 zł	60 miesiący
4.	COMFORT-THERM Sp. z o.o.	Ul. Piaskowa 9B, 09-100 Płońsk	5671734430	3 444 000,00 zł	84 miesiące
5.	Globalterm Sp. z o o.	Ul. Magazynowa 13B/74, 02-652 Warszawa	5213905673	1 864 845,31 zł	84 miesiące

3. Procedura badania ofert:

a) Ocena formalna:

Zamawiający sprawdził poprawność złożonych ofert pod kątem kryteriów wskazanych w zapytaniu ofertowym w szczególności mając na uwadze sposób przygotowania oraz sposób i termin złożenia ofert.

Oferta złożona przez firmę „Dekmar Przedsiębiorstwo handlowo-usługowe” została odrzucona, gdyż oferent złożył ofertę tylko na część przedmiotu zamówienia, a Zamawiający zaznaczył w zapytaniu ofertowym, że nie dopuszcza składania ofert częściowych. Stwierdzono, że pozostałe cztery oferty złożone zostały poprawnie formalnie, tj. m.in. zostały złożone w wyznaczonym terminie na poprawnych wzorach, zawierają podpisy osób uprawnionych, są zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz zawierają wszystkie niezbędne załączniki.

b) Ocena merytoryczna

Następnie dokonano merytorycznej oceny ofert na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 pkt. (100%=100pkt). Oferty zostały ocenione na podstawie kryterium ceny – 80 pkt, oraz kryterium gwarancji – 20 pkt.

NAZWA KRYTERIUM OCENY OFERT:	WAGA (Wg.)
Cena	80 pkt
Gwarancja	20 pkt
SUMA	100 pkt



KRYTERIUM CENY:

Zamawiający przyjął cenę jako kryterium oceny ofert, przypisując jej rangę 80 pkt. Wartość punktowa powyższego kryterium obliczana będzie według następującego wzoru:

$$X = \frac{C_n}{C_b} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

X – kryterium cena oferty

C_n – cena oferty najkorzystniejszej (najniższa) spośród oferowanych

C_b – cena oferty badanej

KRYTERIUM GWARANCJI:

Punkty w ramach kryterium „Gwarancja na prace termomodernizacyjne” będą przyznawane w następujący sposób:

$$\text{Gwarancja (Gt)} = (\text{Gtb} \setminus \text{Gtn}) * 20$$

gdzie:

Gt - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Gwarancja na prace termomodernizacyjne”

Gtb – okres gwarancji na prace termomodernizacyjne w badanej ofercie

Gtn – najdłuższy okres gwarancji na prace termomodernizacyjne spośród ofert podlegających ocenie.

Lp.	Nazwa firmy	Kryterium ceny	Kryterium gwarancji	Liczba przyznanych punktów
1.	Firma Dekmar Przedsiębiorstwo Handlowo-Ustugowe Zygmunt Janiszyn	-	-	Oferta odrzucona
2.	AC Construction Artur Cisowski	62,86	17,38	80,24 pkt
3.	„BULDING” Firma remontowo-budowlana Krzysztof Skiba	53,28	14,28	67,56 pkt
4.	COMFORT-THERM Sp. z o.o.	43,32	20,00	63,32 pkt
5.	Globalterm Sp. z o o.	80,00	20,00	100 pkt

4. Wybór Wykonawcy:

W ramach zapytania za najkorzystniejszą ofertę uznano ofertę złożoną przez firmę **Globalterm Sp. z o.o.**, ul. Magazynowa 13B/74, 02-625 Warszawa za cenę realizacji zamówienia w wysokości 1 864 845,31 zł.